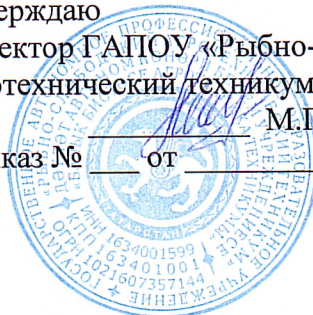


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГАПОУ «РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ АГРОТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

Утверждаю  
Директор ГАПОУ «Рыбно-Слободский  
агротехнический техникум»  
М.Г.Маннанов  
Приказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

## ***СОДЕРЖАНИЕ***

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
МОДУЛЯ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
МОДУЛЯ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
ПМ.02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); Проведения натурных обследований конструкций; Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.
-------------------------	--

Уметь	<p>Составлять проект выполнения обмерных работ;          Выполнять комплекс обмерных работ;          Оценивать техническое состояние конструкций;          Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;          Проводить паспортизацию объекта недвижимости;          Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;          Составлять технический план на объект капитального строительства;          Составлять акт обследования на объект капитального строительства.</p>
Знать	<p>Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;          Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;          Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;          Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.</p>

### 1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 546

в том числе в форме практической подготовки – 252 часов

Из них на освоение МДК – 288 часов

в том числе самостоятельная работа – 12 часов

практики,

в том числе учебная – 108 часов

производственная – 144 часов

Промежуточная аттестация – 20 часов

в том числе консультации – 4 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1. Структура профессионального модуля

		Объем профессионального модуля, ак. час.									
Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час	В т.ч. в форме практической подготовки	Обучение по МДК				Промежуточная аттестация		Практики	
				Всего	Лаборат. и практ. занятия	Курсовых работ (проектов) <sup>1</sup>	Самостоятельная работа	Средства	Экспертная	Учебная	Производственная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК 2.1- ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 09	МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости, территориальное планирование	288	112	262	112	20	12	14	108	144	
	Промежуточная аттестация	6	X		X	X	X	6	X	X	
	<b>Всего:</b>	546		262	112	20	12	20	108	144	

## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа	Объем, ак. ч / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч
1	2	3
Раздел 1. ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, территориальное планирование.	288/112
МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	Техническая оценка объектов недвижимости, территориальное планирование.	288/112
В том числе промежуточная аттестация (6,7 семестр) –экзамен -14 часов, консультации – 4 часа.		14
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	<p><b>Содержание</b></p> <p>1. Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.</p> <p>2. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.</p> <p>3. Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.</p> <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p><b>Практическое занятие 1:</b> основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.</p>	6
Тема 1.2. Обмерные работы	Содержание	4
		4
		18

1. Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.	
2. Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.	
3. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ	
<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>10</b>
<b>Практическое занятие 2 «Обмер здания»</b>	<b>4</b>
<b>Практическое занятие 3 «Составление абриса на строения»</b>	<b>6</b>
<b>Содержание</b>	

<b>Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций</b>	1. Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами.	<b>16</b>
	2. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.	<b>6</b>
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>4</b>
	<b>Практическое занятие «Описание технического состояния несущих конструкций»</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.4 Определение физического износа</b>	<b>Содержание</b>	
	1. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчетной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	<b>12</b>
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>10</b>

	<p><b>Практическое занятие 5</b> «Определение физического износа конструктивных элементов здания»</p> <p><b>Практическое занятие 6</b> «Определение физического износа инженерных коммуникаций»</p> <p><b>Содержание</b></p> <p>1. История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация.</p> <p>2. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. Селитебные и не селитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.</p> <p>3. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Акредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.</p>	<p>6</p> <p>4</p> <p>14</p>
	<p>4. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.</p> <p><b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b></p>	<p>4</p>
<p><b>Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий</b></p>	<p><b>Практическое занятие 7</b> «Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости»</p> <p><b>Содержание</b></p> <p>1. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.</p> <p>2. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация</p> <p><b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b></p>	<p>4</p> <p>22</p> <p>12</p>



	Практическое занятие 8 «Построение поэтажного плана»	4
	Практическое занятие 9 «Подсчет площадей зданий и составление экспликации»	4
	Практическое занятие 10 «Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях»	2
	Практическое занятие 11 «Определение объемов здания, строения, жилого помещения»	2
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	<b>Содержание</b>	
	1. Ф3 «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	10
	<b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b>	8
	Практическое занятие 12 «Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий».	8
	<b>Содержание</b>	
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	1. Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива	10
	<b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b>	8
	Практическое занятие 13 «Составление технического плана на жилое/ нежилое здание»	4
	Практическое занятие 14 «Составление технического плана на сооружение»	4
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	<b>Содержание</b>	
	1. Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.	20
	2. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.	
	<b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b>	12
	Практическое занятие 15 «Составление технического плана на здание»	6

<p><b>Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории</b></p>	<p><b>Практическое занятие 16 «Составление технического плана на сооружение»</b></p> <p><b>Содержание</b></p> <p>1. Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации. Система научнопроектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования</p>	<p>6</p> <p>16</p>
	<p>2. Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ</p> <p>3. Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.</p> <p>4. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем.</p> <p>5. Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана.</p> <p>6. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.</p> <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p>	<p>4</p> <p>2</p> <p>2</p>
<p><b>Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений</b></p>	<p><b>Практическое занятие 17 «Характеристика планировочной организации города»</b></p> <p><b>Практическое занятие 18 «Функциональное зонирование городской территории»</b></p> <p><b>Содержание</b></p> <p>1. Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации.</p> <p>2. Генеральные планы городских и сельских поселений. Пространственная и земельноресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений.</p>	<p>20</p>

<p>3. Градостроительное зонирование территорий поселений. Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования.</p> <p>4. Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микрайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социальноэкономические характеристики жилой застройки различной этажности</p> <p>5. Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная</p>	
<p>композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.</p> <p>6. Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе</p> <p>7. Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района</p> <p>8. Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны</p> <p>9. Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компоника городской среды по принципу пешеходной доступности</p> <p>10. Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий</p> <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p><b>Практическое занятие 19 «Анализ генерального плана городского поселения»</b></p> <p><b>Практическое занятие 20 «Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным»</b></p>	<p>8</p> <p>2</p> <p>2</p>

	<p><b>Практическое занятие 21</b> «Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения»</p> <p><b>Практическое занятие 22</b> «Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон»</p>	2
<p><b>Тема 2.3. Управление градостроительством</b></p>	<p><b>Содержание</b></p> <p>1. Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс. СНИПы</p> <p>2. Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.</p> <p>3. Регулирование застройки территорий городских поселений. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство. Сервитуты в области</p>	2

	<p>градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.</p> <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p>	2
<p><b>Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)</b></p>	<p><b>Практическое занятие 23</b> «Технологическая схема получения разрешения на строительство»</p> <p><b>Содержание</b></p> <p>1. Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории.</p> <p>2. Подготовка материалов и составление характеристик района. Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района. Плотность и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.</p>	2

	3. Подготовка материалов для оценки перспектив развития района. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района	
	4. Составление заключения о градостроительной ценности территории района. Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка.	10
	В том числе практических и лабораторных занятий	2
Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС).	Практическое занятие 24 «Составление исторической справки»	8
	Практическое занятие 25 «Подготовка материалов для функционального зонирования территории района»	
	<p><b>Содержание</b></p> <p>1. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты. Виды компьютерных моделей пространственных объектов. Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов. Источники географических данных. Геопространственный анализ. Определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности</p> <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p><b>Содержание</b></p> <p>1. ГИС MapInfo Professional. Общие сведения о MapInfo. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта.</p>	10
Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional		20
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	10
	<b>Практическое занятие 26</b> «Создание атрибутивно-графической базы данных в MapInfo»	1
	<b>Практическое занятие 27</b> «Импорт графической информации. Регистрация растров».	1
	<b>Практическое занятие 28</b> «Операции с таблицами: слияние, обобщение, разобщение данных, комбинирование»	2
	<b>Практическое занятие 29</b> «Запросы. Обработка выборки»	1
	<b>Практическое занятие 30</b> «Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки»	4
	<b>Практическое занятие 31</b> «Связь MapInfo с другими программами и форматами данных»	1
	<b>Содержание</b>	14

<p><b>Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности</b></p> <p>1. Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Основные разделы ИСОГД. Дополнительные разделы ИСОГД</p> <p>2. Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях. Процедуры приема (регистрация) и размещения копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД.</p> <p>В том числе практических и лабораторных занятий</p> <p>Практическое занятие 32 «Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами»</p> <p>Практическое занятие 33 «Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц».</p>	<p>4</p> <p>2</p> <p>2</p>
<p><b>Курсовой проект(работа) программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.19 Землеустройство</b></p>	<p>20</p>
<p><b>Тематика курсовых работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование территорий поселений в зоне влияния крупного города (на примере пригородной зоны населенного пункта);</li> <li>2. Динамика территориально-планировочной структуры курортного города;</li> <li>3. Планирование и благоустройство микрорайона в населенном пункте;</li> <li>4. Территориально-экономическое зонирование городов: подходы проблемы;</li> <li>5. Санитарно-гигиеническое и противопожарное обеспечение жилой застройки;</li> <li>6. Влияние природных условий на планировку населенных мест;</li> <li>7. Градостроительные методы решения экологических проблем;</li> <li>8. Государственный земельный надзор в сфере землепользования.</li> <li>9. Генеральная схема расселения России;</li> <li>10. Планировочное развитие городов различных типов.</li> <li>11. Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов;</li> <li>12. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости;</li> <li>13. Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий;</li> <li>14. Процедура перевода земель из одной категории и другую;</li> <li>15. Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости;</li> </ol>	

<p>16. Документы Государственного кадастра недвижимости;</p> <p>17. Государственный надзор по охране и использованию земель физическими лицами.</p> <p>18. Сервитут как форма обременения использования земельных участков;</p> <p>19. Сравнительный анализ рыночной и кадастровой оценки земли (на примере населенного пункта);</p> <p>20. Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере населенного пункта).</p> <p>21. Государственная регистрация права собственности объекта нежилого назначения и земельного участка на основании договора дарения.</p> <p>22. Система землеустройства (на примере административного района);</p> <p>23. Земельное налогообложение (на примере административного района края, области);</p> <p>24. Государственная регистрация договоров аренды земельного участка.</p> <p>25. Государственная регистрация прав собственности на земельные участки.</p> <p>26. Земельная реформа и новые задачи землеустроительного проектирования;</p> <p>27. Инженерные сооружения и объекты в землеустройстве;</p> <p>28. Анализ земельного фонда (края, области);</p> <p>29. Государственная регистрация прав собственности на жилой дом и земельный участок.</p> <p>30. Экологическая экспертиза в землеустройстве административных районов (края, области).</p> <p>31. Принцип кадастрового деления населенного пункта;</p> <p>32. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений;</p> <p>33. Виды стоимости, применяемые для оценки объектов жилой недвижимости;</p> <p>34. Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов.</p> <p>35. Земельное налогообложение (на примере края, области);</p> <p>36. Государственная кадастровая оценка земель поселений;</p> <p>37. Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости;</p> <p>38. Учет экологического фактора в планировании использования земель города;</p> <p>39. Кадастровые работы при принудительном изъятии земельных участков в городе;</p> <p>40. Оценка земель в системе кадастра недвижимости (на примере кадастрового района).</p>	<p><b>Тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2</b></p> <p>Подготовка к лабораторным и практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя.</p> <p>Оформление лабораторных и практических работ, подготовка к их защите.</p>	<p><b>12</b></p>
<p><b>Учебная практика</b></p> <p>1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа</p> <p>2. Проведение обмерных работ</p> <p>3. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов</p>	<p><b>108</b></p>	

<p>Подготовка схем территориального планирования в среде ГИС MapInfo</p> <p><b>Виды работ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора</li> <li>2. Создание схемы современного использования территории района</li> <li>3. Расчет баланса территории</li> <li>4. Подготовка картографического материала к печати</li> </ol>	
<p>Производственная практика</p>	<p>144</p>
<p><b>Виды работ</b></p> <p>Проведение натурных обследований конструкций</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.</li> <li>2. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций</li> <li>3. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости</li> <li>4. Изучение градоостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки</li> <li>5. Разработка градоостроительного регламента территории</li> <li>6. Анализ ограничений градоостроительного развития</li> <li>7. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды</li> <li>8. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градоостроительства и территориального планирования</li> </ol>	
<p><b>В том числе промежуточная аттестация по профессиональному модулю (7 семестр) –экзамен -6 часов</b></p>	<p>14</p>
<p><b>Всего</b></p>	<p>546</p>



### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет кадастрового учета, оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя
- комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,
- классная доска,

техническими средствами обучения:

- персональный компьютер,
- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

Кабинет «Зданий и сооружений», оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя
- комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,
- классная доска,

техническими средствами обучения:

- персональный компьютер,
- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)
- наглядные пособия: коллекция демонстрационных плакатов, образцы строительных материалов, макеты различных конструкций, набор чертежей, иллюстрированный материал.

Лаборатории «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной основной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии основной образовательной программы по специальности.

**3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе.

**3.2.1. Основные печатные издания**

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.

2. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 с

3. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.

4. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с.

### **3.2.2. Основные электронные издания**

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475590>

2. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 130 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10282-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475585>

3. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477134>

4. Савин, С. Н. Сейсмобезопасность зданий и сооружений : учебное пособие для спо / С. Н. Савин, И. Л. Данилов. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 200 с. — ISBN 9785-8114-7512-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

<https://e.lanbook.com/book/176848> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для с/пс / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### 3.2.3. Дополнительные источники

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа):  
URL: <https://e.lanbook.com/>

2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа):  
URL: <https://znanium.com/>

3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа):  
URL: <https://elibrary.ru/>

4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] — Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.

5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/big5/portal.html>

6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Староверова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. — М.: Стройиздат, 2013.  
— 246 с.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля <sup>2</sup>	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.

<sup>2</sup> Личностные результаты обучающихся учитываются в ходе оценки результатов освоения профессионального модуля

<p>ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в информационных системы обеспечения градостроительной деятельности.</p>	<p>Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устный опрос;</li> <li>- контрольные работы по темам;</li> <li>- защиты практических работ.</li> </ul>
<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам</p>	<p>Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.</p>	<p>Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устный опрос;</li> <li>- контрольные работы по темам;</li> <li>- защиты практических работ.</li> </ul>
<p>ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации</p>	<p>Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устный опрос;</li> <li>- контрольные работы по темам.</li> <li>- защиты практических работ.</li> </ul>
<p>ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.</p>	<p>Составление проектов выполнения профессиональных работ.</p>	<p>Проверка и защита проектов выполнения профессиональных работ.</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.</p>	<p>Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов</p>	<p>Наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе беседы; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса.</p>